



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake woningbouw weide
Oud Caberg
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
26 februari 2026
Verzonden: 26-02-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 4464

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00275

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Jaren geleden heeft dit echtpaar een vergunning aangevraagd om het bakhuisje te vergroten.
Waarom werd dat toen afgewezen?

Antwoord 1:

Het enige plan dat bij ons bekend is, is het plan dat nu voorligt.

Vraag 2:

Nu willen ze er een woonhuis neerzetten. Wat zeggen de bestemmingsplannen/omgevingsplannen?
En wat zeggen de plannen over de bescherming van het unieke landschappelijke unieke karakter van Oud Caberg?

Antwoord 2:

Ter plaatse geldt het omgevingsplan/bestemmingsplan 'Maastricht Noordwest'. De bestemming is 'Agrarisch'. Reguliere bewoning past in beginsel niet binnen deze bestemming. Aan het plan kan medewerking worden verleend door middel van toepassing van de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'.

Om het landschappelijke karakter van de omgeving te beschermen zijn aan de ontwerp-vergunning diverse voorwaarden verbonden.

Vraag 3:

Is hier een bestemmingsplanwijziging nodig, het is immers weide?

Antwoord 3:

Nee. De woonfunctie kan worden gerealiseerd middels een omgevingsvergunning volgens de zogenaamde 'kruimelgevallenregeling'. Zie het antwoord op vraag 2.

Schriftelijke vragen



DATUM
26 februari 2026

Vraag 4:

Heeft de raad een bevoegdheid van VVGB/bindend adviesrecht?

Antwoord 4:

Nee. Een VVGB van de raad is op grond van art. 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) niet vereist wanneer toepassing wordt gegeven aan de kruimelgevallenregeling.

Vraag 5:

Bent u het niet met ons eens dat woningbouw op een andere locatie kan en dat het unieke landschappelijke unieke karakter van Oud Caberg een groter belang heeft dan het bijbouwen van een woning en het vullen van de zakken van deze investeerders?

Antwoord 5:

Wij zijn van mening dat met dit plan niet alleen het monumentale bakhuisje wordt gerenoveerd en behouden, maar dat dit gebeurt met inachtneming en bescherming van het landschappelijke karakter van Oud-Caberg. De voorgestelde ontwikkeling is zorgvuldig ingepast en sluit aan bij het proces dat we momenteel doorlopen om ons monumentenbeleid te vernieuwen en het duurzaam gebruik van monumenten te stimuleren. In die context past dit initiatief binnen de lijn waar de raad ons toe heeft opgeroepen: het combineren van behoud van erfgoed met verantwoord, passend gebruik.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen